

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (ансы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	400,00	кв.м	3,00	1 200,00
	материалы				80,88
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	48908,11	831,44
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	4000,00	800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр электрооборудования РЩ, восстановление электроснабжения кв.23, заявка № 584	1,00	шт	457,44	457,44
7	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, консультирование собственника (м-н "Оптика" перед проведением ремонтных работ, заявка № 624	1,00	квартира	548,93	548,93
8	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст. Требуется замена стояка канализации, заявка № 634	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,53	39,18
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Другие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	23911,50	1 434,69
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	344,25	9,47
13	Услуги банка				118,53
	ИТОГО:				19 285,71
Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 г. выполнено работ на сумму					19 285,71р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

КАЗЧИК

Бетеева
Сейт-Мирза